

**GWL Realty Advisors U.S., filiale de Great-West Lifeco, annonce une entente visant l'acquisition de la plateforme de capital-investissement Guggenheim Real Estate et des fonds connexes**

*Winnipeg, Manitoba, le 17 octobre 2018.* . . Great-West Lifeco Inc. a annoncé aujourd'hui que sa filiale, GWL Realty Advisors U.S. (GWLRA U.S.), a conclu une entente visant l'acquisition de Guggenheim Real Estate LLC (GRE), la plateforme de capital-investissement de Guggenheim Investments. Les modalités de l'entente n'ont pas été dévoilées.

« L'acquisition stratégique de GRE s'inscrit dans notre stratégie de croissance mondiale à l'égard de notre portefeuille immobilier et rehausse notre plateforme au sein du marché américain », a indiqué Paul Mahon, président et chef de la direction, Great-West Lifeco.

Fondée en 2001, GRE sera annexée à EverWest Real Estate Investors (EverWest), une société d'exploitation et de gestion de placements immobiliers acquise par GWLRA U.S. en février 2018. Les bureaux de GRE se trouvent à Boston et à Charlotte.

La transaction, qui devrait être conclue au cours du quatrième trimestre de 2018, est assujettie aux approbations réglementaires habituelles et à certaines conditions de clôture.

**À propos de Guggenheim Investments**

Guggenheim Investments est la division mondiale de services-conseils en placement et de gestion d'actifs de Guggenheim Partners. Elle gère un actif total de plus de 208 milliards<sup>1</sup> de dollars américains répartis dans des stratégies de titres à revenu fixe, des stratégies d'actions et des stratégies alternatives. Nous concentrons nos efforts sur les besoins en matière de risque et de rendement des compagnies d'assurance, des fonds de retraite d'entreprise et publics, des fonds d'investissement souverains, des fondations et des dotations, des consultants, des gestionnaires de patrimoine et des investisseurs à valeur nette élevée. Nos quelque 300 professionnels des placements effectuent une recherche rigoureuse afin de bien cerner les tendances du marché et repérer les occasions sous-évaluées dans des secteurs bien souvent complexes et peu suivis. Cette approche en matière de gestion des placements nous a permis de mettre au point des stratégies novatrices qui procurent des occasions de diversification et des résultats à long terme attrayants.

**À propos d'EverWest Real Estate Investors**

EverWest Real Estate Investors, dont le siège social est à Denver, au Colorado, est une société qui se spécialise dans l'exploitation et la gestion de placements immobiliers. Son objectif consiste à générer une valeur importante pour les investisseurs grâce à une combinaison de plus-value, d'acquisitions stratégiques, de développement, de capitalisation, de repositionnement et de gestion d'actifs immobiliers commerciaux.

.../2

### **À propos de Conseillers immobiliers GWL inc.**

Conseillers immobiliers GWL, la société mère de GWLRA U.S. Inc., l'une des principales sociétés de conseillers en placements immobiliers, offre aux caisses de retraite et aux clients institutionnels des services complets de gestion de biens immobiliers, de gestion d'immeubles et d'aménagement de même que des services immobiliers spécialisés. En 2018, CIGWL a reçu la désignation « Green Star » pour la quatrième année consécutive de la part du Global Real Estate Sustainability Benchmark, principal indicateur à l'échelle mondiale pour l'évaluation et le classement des pratiques en matière de développement durable de sociétés immobilières. CIGWL est une filiale de La Great-West, compagnie d'assurance-vie. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site [cigwl.com](http://cigwl.com).

### **À propos de Great-West Lifeco Inc.**

Great-West Lifeco Inc. est une société de portefeuille internationale spécialisée dans les services financiers ayant des participations dans l'assurance-vie, l'assurance-maladie, les services de retraite et de placement, la gestion d'actifs et la réassurance. Great-West Lifeco exerce ses activités au Canada, aux États-Unis et en Europe par l'intermédiaire de la Great-West, de la London Life, de la Canada-Vie, de Irish Life, de Great-West Financial et de Putnam Investments. Great-West Lifeco et ses compagnies administraient un actif consolidé de plus de 1,4 billion de dollars canadiens au 30 juin 2018, et elles sont membres du groupe de sociétés de la Corporation Financière Power. Les actions de Great-West Lifeco sont négociées sur le parquet de la Bourse de Toronto (TSX) sous le symbole GWO. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site [greatwestlifeco.com](http://greatwestlifeco.com).

<sup>1</sup>Actif géré au 30 juin 2018 et comprenant un levier financier de 11,7 milliards de dollars américains. Guggenheim Investments représente les sociétés de gestion de placement affiliées suivantes de Guggenheim Partners, LLC : Guggenheim Partners Investment Management, LLC, Security Investors, LLC, Guggenheim Funds Investment Advisors, LLC, Guggenheim Funds Distributors, LLC, Guggenheim Real Estate, LLC, GS GAMMA Advisors, LLC, Guggenheim Partners Europe Limited et Guggenheim Partners India Management.

**Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

#### **Relations avec les médias**

Liz Kulyk  
Great-West Lifeco  
204 926-5012  
[media.relations@gwl.ca](mailto:media.relations@gwl.ca)

#### **Relations avec les investisseurs**

Deirdre Neary  
Great-West Lifeco  
416 552-3208  
[deirdre.neary@gwl.ca](mailto:deirdre.neary@gwl.ca)